

RÉUNION PUBLIQUE - 28 AVRIL 2018

**Ensemble,
Une ambition nouvelle pour notre
commune de demain**



ETERCY se développe, ensemble

- ▶ Introduction
- ▶ Présentation diaporama
- ▶ Pause café
- ▶ Questions – Réponses



ETERCY se développe, ensemble

▶ POURQUOI DEVELOPPER NOTRE COMMUNE ET AVOIR UNE VISION EVOLUTIVE DE NOTRE TERRITOIRE ?



- ▶ Pour rester une commune attractive
- ▶ Pour dynamiser la commune
- ▶ Pour soutenir notre milieu éducatif
- ▶ Pour peser sur l'inévitable regroupement de communes
- ▶ Pour apporter des recettes supplémentaires

ETERCY se développe, ensemble

- ▶ **QUELS OBJECTIFS pour notre commune ?**
 - ▶ Répondre aux besoins des habitants
 - ▶ Développer des équipements publics
 - ▶ Scolaire / Périscolaire / Associatif
 - ▶ Respecter la trame paysagère derrière la Mairie
 - ▶ Favoriser les liaisons douces



ETERCY se développe, ensemble



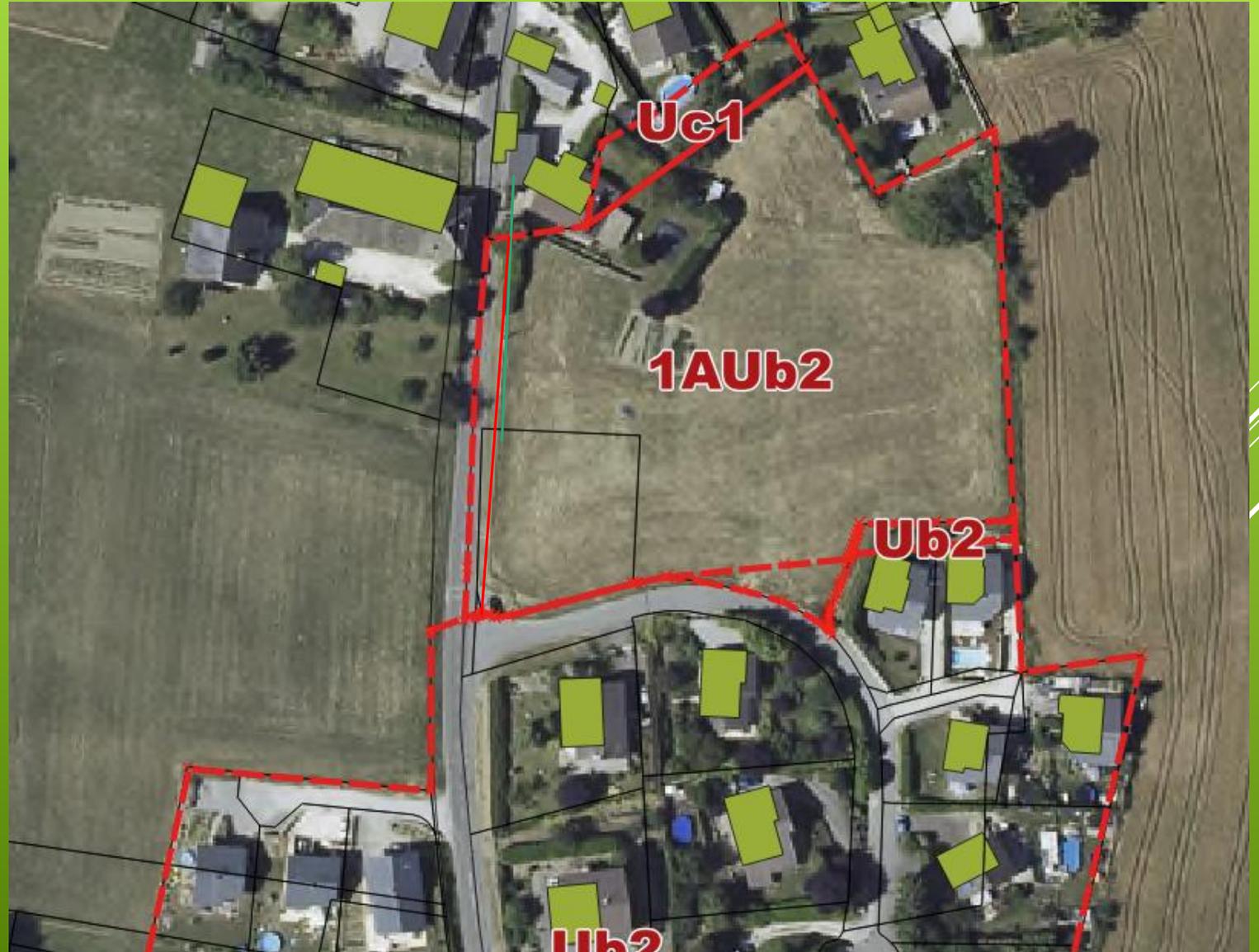
► En résumé, 4 Éléments clés du développement urbain pour ETERCY:

- Pérenniser et développer le secteur scolaire
- Aménager le Centre Chef-lieu autour d'un socle: École, Mixité sociale, Vie associative
- Assurer l'évolution démographique du village par 3 axes de travail :
 - Par un développement des espaces publics
 - Par une urbanisation en différents secteurs
 - Par une intégration de la trame verte existante et des déplacements au Centre Chef-lieu
- Relier le pôle dispersé de « PIEN » au Centre Chef-lieu

CARTE

ETERCY se développe, ensemble

► PIEN



ETERCY se développe, ensemble

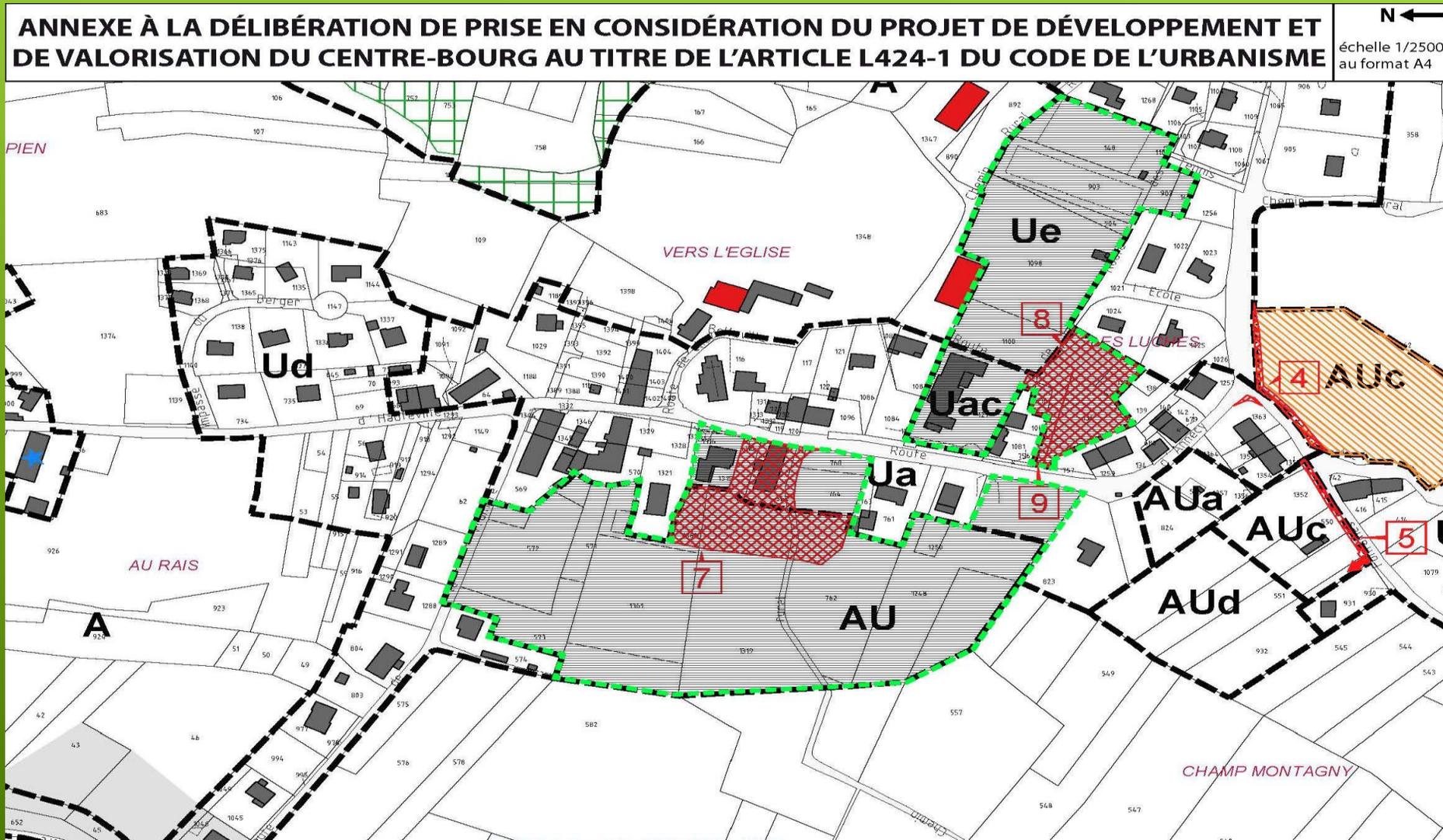
- ▶ **Quels outils pour valoriser le Centre Chef-lieu**
 - ▶ Intégrer les objectifs du PLUi en cours
 - ▶ Prise en considération d'un périmètre de gel
 - ▶ Zoom sur le périmètre de « gel » retenu
 - ▶ Définition des Emplacements Réservés (ER 4,7,8 et 9)
 - ▶ Validation du Conseil Municipal par délibération 2017-34/33b



CARTE

ETERCY se développe, ensemble

► Le périmètre du projet d'études pour constructibilité



ETERCY se développe, ensemble

▶ Les grandes étapes de sa mise en œuvre

▶ 2016-2017- Préparation des études pré opérationnelles

- ▶ Informations diverses et réunions de travail
- ▶ Validation en date du 20 avril 2017 de l'étude et organisation de l'aménagement du centre Chef-lieu

▶ 2018 – Phase n°1: création du projet

- ▶ Échanges avec professionnels : urbaniste, architecte, aménageurs privés et bailleurs sociaux
- ▶ Ébauche d'un avant projet sommaire
- ▶ Réunion publique: information du 28 avril 2018

▶ 2018-2019 – Phase n°2: Mise en place d'une concession :

- ▶ Rôle et choix d'un concessionnaire pour la maîtrise d'Ouvrage
- ▶ Validation du PLUi intercommunal

▶ 2020 – Phase n°3: Réalisation

- ▶ Lancement de l'opération d'aménagement.

▶ 2035 – Fin du programme.



Carte

ÉTERCY se développe, ensemble

CENTRE-VILLAGE D'ÉTERCY

SCHÉMA DE PRINCIPE D'AMÉNAGEMENT

Projet issu de la
réflexion Equipe
municipale / Cabinet
Espaces & Mutations



Périmètre du projet
urbain du centre-village



ETERCY se développe, ensemble

▶ Rappel:

- ▶ En 2018: 800 habitants
- ▶ En 2019: 950 habitants

- ▶ Évolution naturelle de 53 logements alimentée par les P.C. accordés à ce jour

▶ Un objectif:

- ▶ Stabiliser la population communale à 1200 / 1250 habitants à échéance 2030/2035
 - ▶ Seuil à atteindre pour faire vivre des services de proximité (petit commerce)
 - ▶ Le nombre d'élèves évolue en fonction du reflet de l'entrain de l'activité urbaine sociale communale (social, locatif, école, turn-over).
- ▶ Atteindre ce cap en créant des secteurs désirables où il fera « bon vivre » et « bien habiter »
 - ▶ Un périmètre d'étude « gelé » à organiser de part et d'autre de la route départementale RD238.
 - ▶ Décision du Conseil Municipal du 20 avril 2017
 - ▶ Un périmètre à deux visages :
 - ▶ Côté École: un caractère urbain avec l'ensemble d'une centralité, équipements, services, espaces publics.
 - ▶ Côté Mairie: un caractère champêtre avec une ouverture sur le grand paysager ouest.



ETERCY se développe, ensemble

▶ Les potentialités du périmètre d'études

- ▶ **23 000 m²** à aménager pour un foncier optimisé :
 - ▶ Secteur « ECOLE » pour une surface de : 2 800 m²
 - ▶ Secteur « MAIRIE » pour une surface de : 3 000 m²
 - ▶ Secteur « Centre Chef-lieu » pour une surface de : 17 000 m²
 - ▶ Accès RD238, pour une surface de : 9 500 m²
 - ▶ Accès route Fruitière, pour une surface de : 7 200 m²



Carte

ÉTERCY se développe, ensemble

CENTRE-VILLAGE D'ÉTERCY

SCHÉMA DE PRINCIPE D'AMÉNAGEMENT

Projet issu de la
réflexion Equipe
municipale / Cabinet
Espaces & Mutations



*Périmètre du projet
urbain du centre-village*



ETERCY se développe, ensemble

- ▶ **Ce développement permettra :**
 - ▶ **Une augmentation de 220/250 habitants à échéance 2030/2035**
 - ▶ Permettant d'envisager 12 élèves de maternelles et 24 élèves de primaires supplémentaires
 - ▶ **Une mixité des offres de 10% de logements sociaux**
 - ▶ Objectif loi SRU, PLH
 - ▶ Locatifs sociaux et accession sociale
 - ▶ **L'implantation au cœur d'une trame agricole forte**
 - ▶ Maîtrisant les espaces agricoles, réduisant la zone urbanisables
 - ▶ **De poursuivre de futurs investissements structurants**
 - ▶ Maîtrisant l'endettement de la commune



**ETERCY se développe,
ensemble**

LE DÉVELOPPEMENT DE LA COMMUNE SE FERA AVEC VOUS

Les élus ont souhaité que les habitants s'expriment :

Donnez votre point de vue

Ayons une discussion efficace et conviviale



Votre avis nous intéresse afin de développer avec vous notre commune de demain, ensemble.

Après une pause café... la parole est à vous...